



# Mieterstrom auf FRANKLIN

Nachhaltige Stromversorgung für umweltbewusste  
Mieter und Unternehmen - grün und günstig.

## **Gemeinsame Forschung im Stadtviertel der Zukunft**

FRANKLIN ist ein Gebiet so groß wie die Mannheimer Innenstadt, mit einer Infrastruktur für Jedermann und einem zukunftsfähigen Energiekonzept. Es ist ein Stadtviertel mit reduziertem Schadstoffausstoß, bei dem Mobilität, Strom und Wärme intelligent vernetzt werden.

Die Mannheimer Wohnungsbaugesellschaft GBG und MVV haben in diesem Stadtteil mehrere Gebäude zu ökologischen Modellhäusern aufgewertet und forschen gemeinsam an diesen sanierten Bestandsgebäuden und Neubauten. Ziel ist es, die Energiewende im Gebäudebereich voranzutreiben und wertvolle Erkenntnisse bei der Wärmewende gewinnen zu können. Außerdem stellt MVV Ladestationen bereit, mit denen Elektrofahrzeuge betankt werden können.

## **100 Prozent umweltfreundlich:**

### **MVV sorgt für vor Ort erzeugten Strom**

Darüber hinaus bietet die MVV für Mietwohnungen im Stadtviertel Franklin Mieterstrom an.

Das bedeutet, dass die im Gebäude benötigte Energie vor Ort erzeugt wird - von einer Photovoltaikanlage auf dem eigenen Dach oder aus einem Blockheizkraftwerk aus dem Keller und an die im Gebäude lebenden Mieter verteilt wird. Mit einem hoch effizienten Batteriespeicher kann überschüssiger Strom gespeichert werden. Die weiteren Strommengen werden über das öffentliche Stromnetz vermarktet. Und reicht der selbst erzeugte Strom einmal nicht aus, wird zertifizierter Ökostrom aus dem öffentlichen Netz geliefert.

Den **Smart Mieterstrom** von MVV bekommen Kunden aus der Wohnungswirtschaft als Komplettservice, die MVV übernimmt hierbei folgende Aufgaben

- Planung, Installation und Betrieb der Erzeugungsanlage
- Planung, Installation und Betrieb intelligenter Messtechnik
- Stromlieferung aus Eigenerzeugung
- Reststrom-Lieferung und Tarifbildung
- Lieferlogistik & Netzbetreiber-Kommunikation
- Abrechnungsprozess und Rechnungsstellung sowie Zahlungsabwicklung
- Kundenportal mit personalisierten Informationen und allgemeinen Energiespar-Tipps

### Das Rund-um-sorglos Paket: effizient, preiswert, ungebunden

MVV übernimmt somit bei Mieterstrom nicht nur die Energieerzeugung vor Ort sowie die Reservebereitstellung durch Ökostrom, sondern kümmert sich auch um die Betreibung und Instandhaltung der Erzeugungsanlage und des Energiespeichers. Verluste beim Stromtransport zwischen Kraftwerk und Verbraucher entfallen – das ist höchste Energieeffizienz. Außerdem profitieren die Mieter – durch die Erzeugung vor Ort – von anteilig günstigen sowie konstanten Strompreisen durch die gleichbleibenden Erzeugungskosten und machen sich von schwankenden Energiepreisen so weit wie möglich unabhängig.

### Digitale Transparenz durch das MVV Mieterstrom-Portal

Die Mieter können durch das Mieterstrom-Portal jederzeit die Herkunft sowie Nutzung Ihres Stroms digital und in Echtzeit einsehen. Dies schafft größtmögliche Transparenz und verbessert den eigenen CO<sub>2</sub>-Fußabdruck. Darüber hinaus können die Mieter "Stromfresser" identifizieren und so an den richtigen Stellschrauben drehen und Geld sparen.

Viele Mieter finden das super: "Unser regelmäßiger Verbrauchs-Check auf dem Mieterstrom-Portal gibt uns ein richtig gutes Gefühl. Wir wissen nun genau, zu welcher Uhrzeit wir am besten Strom verbrauchen und so reinen Strom aus der PV-Anlage beziehen. So haben wir uns umweltbewusstes Mieten vorgestellt. Auch können wir unsere Rechnungen und Abrechnungsdaten bequem einsehen und haben schon viele Energiespartipps von MVV auf dem Portal gefunden und umgesetzt."

### MVV Smart Mieterstrom

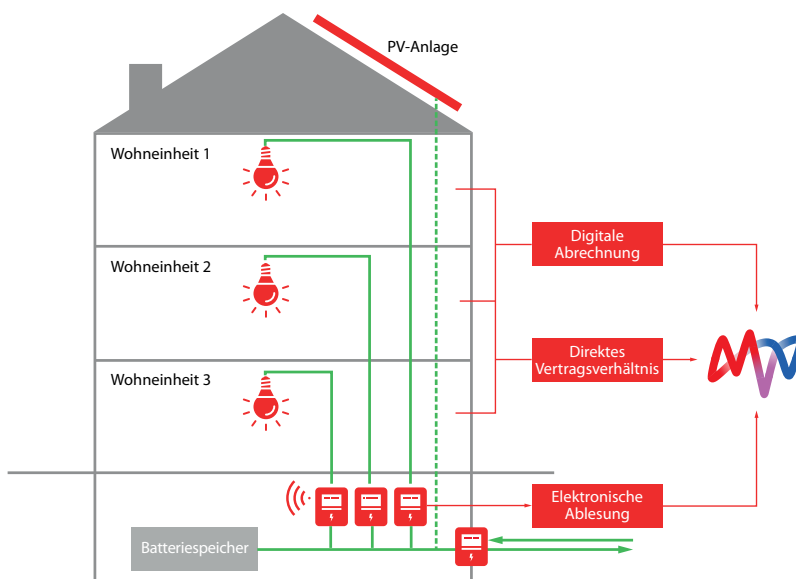
MVV punktet im Stadtteil FRANKLIN beim Thema Strom: Mit nachhaltigen Stromerzeugungsanlagen direkt vor Ort für Mieter vor Ort. MVV sorgt für den Aufbau sowie einwandfreien Betrieb der Anlagen und bietet günstige, faire Strompreise mit transparenter Energiemanagement-Technologie für alle an. Intelligenter und nachhaltiger Mieterstrom mit Komplettservice, so geht Energie heute.

## Auf einen Blick

Mit FRANKLIN entsteht in Mannheim ein zukunftsfähiges Stadtquartier mit durchdachtem Verkehrskonzept, direkten Wegen und urbanem Flair. Die Vorteile einer modernen Gemeinschaft und umweltbewusstes Wohnen fließen in die Planung der Büros, Mietwohnungen und -häuser mit ein. Dazu gehört auch bezahlbarer und umweltfreundlicher Strom.

Folgende Bilanz ergibt sich aus der bisherigen Zusammenarbeit zwischen MVV und der Mannheimer Wohnungsbau-Gesellschaft GBG in puncto Mieterstrom:

- 5 versorgte Bestands- und Neubau-Objekte
- ca. 180 Wohneinheiten
- ca. 400 kWp Photovoltaik
- ca. 700 kWh Speicherkapazität
- ca. 30 E-Mobilitäts-Ladepunkte
- 100 Prozent Versorgung mit Ökostrom



MVV Enamic  
Luisenring 49  
68159 Mannheim  
T +49 621 290 33 88  
[www.mvv.de/partner](http://www.mvv.de/partner)